



A louer à l'année chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une merveilleuse villa avec piscine toute neuve alliant le style arabe avec des arcades avec le style contemporain avec une très belle architecture, bien située dans un quartier résidentiel à Hammamet zone Sindbad et à quelques mètres de l'une des plus belles plages d'Hammamet. La villa est érigée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon avec un coin cheminé qui donne sur la terrasse et la piscine, deux suites parentales avec leurs salles de bains et dressing, une salle d'eau pour les invités et une belle cuisine moderne et très bien aménagée. Quant à l'étage, on trouve deux autres suites avec leurs salles de bains, dressing et une terrasse. Un joli extérieur devant la villa dont vous bénéficiez d'une belle piscine, un jardin planté et gazonnée, une belle terrasse abritée qui donne sur la piscine, une cuisine, une loge gardien ainsi qu'un parking pour plusieurs voitures. La villa est équipée du chauffage central, de la climatisation, de caméras de surveillance et d'un système d'alarme.

-Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Jardin -Place de parking -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 800 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 364 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4