



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une demeure de charme plantée dans une ferme de 2 hectares à Hawaria Essghira zone Nabeul.

La villa est située aux environs immédiats de la ville de Nabeul, à 15 minutes de Nabeul et ses plages, moins de 30 minutes de l'éternelle ville d'Hammamet et à 50 min de Tunis par A1... Dans l'arrondissement administratif et municipal de la ville de Nabeul avec routes et accès aménagés.

Dans un cadre champêtre, calme et préservé, la propriété dispose d'un panorama d'exception (cadre de vie naturel et préservé entre oliveraies, monts, et à l'horizon le golf de Nabeul).

La demeure se compose d'une villa principale érigée sur deux niveaux de 500 m², elle comporte au rez de chaussée un grand salon, une salle à manger, une belle cuisine bien aménagée, deux chambres à coucher, une salle de bain et une salle d'eau.

A l'étage, un séjour avec un magnifique balcon, deux suites parentales, une chambre à coucher, une salle de bain et un bureau.

Au deuxième étage, une belle terrasse avec une vue panoramique sur les vergers, la montagne et la mer.

La villa est équipée de climatiseurs dans toutes les pièces, du Chauffage Caloporteur, d'une station de production électrique photovoltaïque, d'un sous-sol de 50 m², d'un garage, d'une cuisine d'été, d'une belle piscine et d'un jacuzzi.

Elle comporte aussi une maison de 150 m² en annexe de plain pied avec un jardin et des terrasses privées. L'annexe dispose d'un salon, deux chambres à coucher, une belle cuisine avec un coin repas et deux salles d'eau.

Les deux habitations sont totalement clôturées, sécurisées avec du fer forgé, d'un système d'alarme et des caméras de surveillances.

Quant à la partie verger, on trouve 120 oliviers de grandes tailles, 60 oliviers de petites tailles, des figes de barbarie, des figuiers, des amandiers, des grenadiers et d'autres arbres fruitiers, un sondage de 200m de profondeur, un cumulateur d'eau de 30 m³ et un grand poulailler avec plusieurs variétés de volaille.

Aucun vis-à-vis, une petite merveille à découvrir en plein Nabeul, calme absolu, aucune nuisance de bruit, un petit paradis.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Abri -Jardin

 Superficie 20000 m²

 Superficie construite 620 m²

 Nombre de pièce(s) 11

 Nombre de chambre(s) 7

 Nombre de salle(s) d'eau 3

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 14