



Exclusivité TPS Immobilière Hammamet, une très belle Villa sous le signe du Luxe, Raffinement, Calme et Sécurité, seulement à 30m de la plage à travers un passage privé et sécurisé.

Cette villa est bâtie sur un terrain ayant 3 trois côtés sur une ruelle d'une résidence privée, idéalement située en deuxième position de la mer au calme d'une résidence privée et bien sécurisée à Hammamet Nord.

Cette villa, très lumineuse, est érigée sur deux niveaux, elle comporte au rez de chaussée un double salon, une salle à manger, un séjour, une suite pour les invités (avec dressing et salle d'eau) , une vaste cuisine indépendante bien aménagée et une salle d'eau pour les invités.

Arrivant à l'étage, celui-ci comporte un séjour, une suite parentale vue sur mer avec sa propre salle de bain avec jacuzzi, une douche à l'italienne et un dressing, une suite junior avec sa salle de bain, deux chambres à coucher dont une avec un balcon avec vue sur mer, une salle de bain commune et une belle terrasse offrant une vue de mer panoramique.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un joli jardin paysager, une terrasse bien aménagée, une salle de douche, une buanderie et un garage ainsi qu'un parking.

La villa est équipée de chauffage central, climatisation et d'un système d'alarme.

Une demeure exceptionnelle entre tradition et modernité jouissant de beaux volumes et des prestations EXCEPTIONNELLES , matériaux de LUXE, revêtement en marbres prestigieux, double vitrage, robinetteries allemande importée de très haut gamme.

-Vue sur mer -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Jardin -Place de parking
-Système d'alarme

 Superficie 860 m²

 Superficie construite 500 m²

 Nombre de pièce(s) 8

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 10