



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une très belle villa assez contemporaine, très bien située dans un quartier chic et résidentiel à Yasmine Hammamet, s'ouvre sur deux façades et pas loin de la mer.

La villa est érigée sur trois niveaux, elle comporte au rez de chaussée, un salon salle à manger, cheminée à l'éthanol, une salle de douche pour les invités, cuisine à l'américaine très moderne, bien équipé et aménagée.

Quant à l'étage, il comporte un appartement de type s+3 avec une entrée indépendante qui se compose d'un salon, une terrasse, une cuisine aménagée donnant sur un séchoir, un débarras, un lave-mains, un balcon, une suite parentale avec son propre dressing et une salle de bain avec une baignoire, deux chambres à coucher avec des dressings, ainsi qu'une salle de bain commune avec une baignoire.

Arrivant au deuxième étage, on trouve un studio et une belle terrasse.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un studio, une belle piscine moderne avec jacuzzi et une cascade, une terrasse avec revêtement en bois étanche, une douche, un joli jardin gazonné, un coin barbecue et un abri pour les voitures avec un portail électrique.

Tout l'ensemble est équipé de chauffage central, des climatiseurs, caméra de surveillance, système d'alarme, bois noble, revêtement en marbre et sanitaires de marque.

La villa dispose d'un titre foncier individuel.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Abri -Jardin -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 568 m²

 Superficie construite 480 m²

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8