



Une magnifique villa destinée à la vente chez l'agence TPS Immobilière dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la Tunisie, bien située à Gammarth avec une vue imprenable sur la mer et une infrastructure bien développée qui répond aux exigences les plus élevées. La belle demeure a été spécialement construite sur un terrain de 1 024 m² et d'une superficie construite de 2 200 m², elle est érigée sur 3 niveaux avec 2 autres étages en mezzanine.

Une vraie demeure avec des prestations de luxe, matériaux de qualité, bois noble, sol en marbre de haute qualité, un excellent état, lumineuse, très bonne orientation et finalement une magnifique vue panoramique sur mer de partout.

Cette demeure comporte au rez-de-chaussée un appartement complet pour le gardien, une cuisine avec de nombreuses électroménagères très professionnelles de restauration, un très joli Hammam avec une cabine de douche et une très belle piscine couverte et chauffé avec débordement.

Quant au 1er étage, on trouve un grand compartiment pour le personnels, un très grand séjour et des salles de bain pour les invités.

Quant au 2ème et le 3ème étage, vous bénéficiez d'un très beau salon de 184 m² qui est fortement enrichie, ce qui donne à l'endroit des touches de luxe et de classicisme plus que merveilleux.

Le salon est ouvert sur une très jolie terrasse de vue majestueuse sur la mer, ainsi que sur la magnifique piscine débordante à l'extérieur suspendue en hauteur.

Arrivant au 4ème étage, vous trouvez deux belles suites, dont chacune bénéficie d'une salle de bain ainsi que de deux chambres à coucher et une salle de bain commune.

Quant au 5ème étage, il présente deux grandes suites avec deux magnifiques terrasses vue de mer dont une suite comprend deux salles de bain royal.

Cette villa possède un ascenseur pour servir les différents étages, de double vitrage anti effraction, un système électrique domotique et moderne ultrasophistiqué, des détecteurs de fumée et les murs sont revêtus en bois.

Une merveille à découvrir absolument !!!

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Meublé -Prés de la mer -Jardin -Double vitrage -Débaras -Caméra de surveillance
-Système d'alarme -Ascenseur

☐ Superficie 1024 m²

☐ Superficie construite 2200 m²