



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, un beau duplexe au RDC dans une résidence avec piscine, sis à l'AFH Mrezka.

Ce très luxueux duplexe de 230 m² vendable avec 114 m² de terrasse, comportant au premier niveau : un vaste salon, une suite et une grande terrasse.

Quant au deuxième niveau il est composé d'une deuxième suite, deux belles chambres à coucher avec une salle de bain commune ainsi qu'une deuxième terrasse offrant une superbe vue.

Cette exceptionnelle résidence possède de belles prestations qui sont les suivantes : revêtement sol en grès dans la masse, revêtement mural (faïence 1^{er} choix), isolation thermique entre double cloison et terrasse, cuisine, SDD et SDB en grès dans la masse, équipement sanitaire 1^{er} choix, cuisine agencée (plaque, four, hotte), des modernes dressings, quincaillerie de 1^{er} choix, menuiserie en bois noble, et une climatisation (split mural inventer).

Cette belle résidence est équipée de 4 ascenseurs, du chauffage central, d'interphone et de vidéophone couleur, de télédistribution numérique, d'un système de télésurveillance par caméra, d'une piscine collective, de vestiaires et de douches collectives.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Place de parking -Double vitrage -Caméra de surveillance

 Superficie 344 m²

 Superficie construite 230 m²

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 8