



A vendre chez TPS IMMOBILIERE Hammamet, une belle villa de maitre située sur les hauteurs d'Hammamet, à 5km du centre vill, possédant une vue exceptionnelle et imprenable sur le Golfe d'Hammamet et le port de plaisance de Yasmine Hammamet, ainsi que sur le Djebel Zaghouan.

La Villa est de plein pied d'une superficie de 800 m<sup>2</sup> couverts construite en pierres de taille, et dotée d'un garage pouvant accueillir 4 véhicules, d'un atelier, et d'un studio destiné au gardien de la propriété.

L'ensemble est bâti sur un terrain de 10000 m<sup>2</sup>, clôturé par un mur d'enceinte, comprenant outre.

Les deux jardins privatifs propre à la villa, un verger planté de nombreux oliviers et de différentes variétés d'arbres à agrumes (citronniers, mandariniers, orangers, pamplemoussiers), l'ensemble disposant pour les fins d'arrosage d'un puits et d'un réservoir d'eau d'une capacité de 16 m<sup>3</sup>.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Climatisation -Chauffage Central -Abri -Jardin

 Superficie 10000 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 800 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 10