TPS IMMOBILIERE
8050 Hammamet - Tunisie
(+216) 52 63 10 00
(+216) 28 60 50 16
(+216) 52 08 09 09
(+216) 51 63 14 44

Location/Ferme LA PERGOLA (Ref:T1079)

Prix : 3500000 TND

/ 1 033 592EUR / 1 225 000USD /



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle ferme avec un titre foncier, située à 15 km de Mornag vers Bouficha.
Elle s'étant sur 20 hectares, entièrement irrigués dont 7 hectares de vignes à vin " Syrah " en pergolettes de 14 ans d'âge, dont les raisins ont un degré de sucre résiduel de 14, 131 pieds d'oliviers (100 kg d'olive donne 32L d'huile d'olive), des figuiers « zidi », pêchers et néfliers, le reste maraîchages et céréales, un sondage 200 mètres entièrement équipé d'une pompe immergée, le système gouttes à gouttes, une motopompe, un bassin, un hangar, une étable, un cumulateur d'eau (Jebia) de 5000 m3, un puits et une loge gardien.
La ferme comporte également une grande villa champêtre avec un immense jardin, un salon et un séjour avec deux cheminés, une salle à manger, une grande pièce pour soirées ou réceptions avec bar, deux suites parentales, une chambre à coucher, une salle d'eau, une cuisine et une courette.
La ferme est équipée du STEG normale, la STEG force et un groupe électrogène 80 Kva.

Superficie200000 m²

Nombre de pièce(s) 6

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de salle(s) d'eau 1

Nombre de salle(s) de bain 2

Nombre de couchage(s) 6