TPS IMMOBILIERE
8050 Hammamet - Tunisie
(+216) 52 63 10 00
(+216) 28 60 50 16
(+216) 52 08 09 09
(+216) 51 63 14 44

Location/Complexe Yasmine (Ref:L1939)

Prix : 621000 TND

/ 183 389EUR / 217 350USD /



A louer chez l'agence TPS Immobiliere Hammamet, un complexe touristique jouit d'un emplacement géographique de premier choix ; au cœur de la station touristique de Yasmine Hammamet, il se trouve au sud de la marina et à quelques mètres de la médina
Le complexe est construit sur un terrain de 8140 m² pieds dans l'eau dont environ 5500 m² bâtis, il s'étale sur une plage de 900m avec un parking qui loge la façade principale du centre.
Il est composé en 4 partis :
La 1er partie est dédiée pour les loisirs et les animations, couvrant une superficie de 1250 m², elle comporte un bar avec une licence de boissons alcoolisées de superficie 300 m², un Beach club et terrasse de 1500 m², un pool club autour de la piscine et les toboggans de superficie 400m² et une discothèque de 450 m² avec sa licence alcoolisées.
La 2ème partie comporte deux restaurants à la carte de superficie consécutifs de 600 m² et 450 m².
La 3ème partie comporte un local déjà loué de 180 m², un local non agencé en sous sol, un espace qui peut servir de base nautique de 100m², des appartements de standing de superficie 250 m², un sous sol de 800 m², une boutique de 12 m² et un bureau de change de 12m².
La 4ème partie se compose d'une salle de casino de superficie 750 m² de capacité 350 personnes avec une mezzanine de 470 m², 4 bureaux de 80 m², une partie personnels de 120 m² et deux locaux techniques.

NB: le prix de location est reparti comme suit:

Restaurant A: 60 000 DT/HT par an.
Restaurant B: 78 000 DT/HT par an.
Bar: 48 000 DT/HT par an.
Discothèque: 85 000 DT/HT par an.
Casino: 250 000 DT/HT par an.
Espace animation: 50 000 DT/HT par an.
Administarion: 50 000 DT/HT par an.

-Vue sur mer -Piscine -Pieds dans l'eau -Abri -Jardin -Place de parking

Superficie8140 m²

Superficie construite 5500 m²