

Location/Villa ÉCLAIRE (Ref:V1263)**Prix : 3500000 TND**

/ 1 033 592EUR / 1 225 000USD /



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une magnifique demeure de rêve de très haut standing, pied dans l'eau, située à Beni Khiyar-Nabeul dans un quartier très chic, gardé et proche de toutes commodités.

La villa possède une vue panoramique et imprenable sur la mer, elle est érigée sur deux niveaux sur un terrain 1153 m².

On retrouve une construction certes très moderne et originalement agencée, open space, double salon et une salle à manger qui s'ouvrent sur la piscine, une cuisine bien équipée, deux salles de bains pour les invités : la première prend place d'un sauna et une autre se compose d'une cabine de douche et d'un Jacuzzi.

Arrivant à l'étage, grâce à un escalier en suspendu en bois ou un ascenseur qui est réservé à la partie nuit, on trouve quatre suites parentales chacune dispose d'un balcon privé avec une vue imprenable sur mer ainsi qu'une salle de sport et une salle de bain commune spacieuse.

Le sous-sol possède une chambre pour domestique avec un débarras.

La villa est entièrement équipée de chauffage par le sol, de la climatisation centrale, de système domotique et d'un abri pour plusieurs voitures.

Cette villa bénéficie de vastes et agréables espaces extérieurs, tels qu'un jardin et une piscine débordante, une vraie merveille d'acquérir.

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Pieds dans l'eau -Climatisation -Chauffage Central -Jardin -Place de parking
-Débaras -Sous Sol -Caméra de surveillance -Système d'alarme -Ascenseur

 Superficie 1153 m² Superficie construite 1500 m² Nombre de pièce(s) 6 Nombre de chambre(s) 4 Nombre de salle(s) d'eau 2 Nombre de salle(s) de bain 4 Nombre de couchage(s) 8