


Location/Usine MAJESTRA  
(Ref:L3167)

Prix : 30000 TND



À louer chez TPS immobilière cette usine idéalement située dans la zone industrielle d'Enfidha, un emplacement stratégique qui bénéficie d'une proximité immédiate avec le futur plus grand port d'Afrique, offrant des opportunités exceptionnelles pour le commerce et la logistique. Avec une surface de 2 400 m<sup>2</sup> couverts, répartis sur trois niveaux distincts, cette infrastructure allie fonctionnalité et modernité. La réception prestigieuse, située au rez-de-chaussée, est habillée de marbre blanc, reflétant une image haut de gamme dès l'entrée. L'accès à l'immeuble est facilité par une entrée accessible, garantissant une circulation fluide. La direction, aménagée au premier étage, offre un espace professionnel adapté, avec une vue dégagée. L'usine est décorée de murs-rideaux modernes, qui apportent lumière et élégance, tout en étant entièrement couverte d'un sol industriel robuste, conçu pour répondre aux exigences des activités lourdes. Chaque étage est équipé de larges rideaux métalliques, facilitant l'accès et le transport des équipements ou marchandises, et deux monte-charges permettent une gestion efficace des flux entre les différents niveaux. Pour garantir la sécurité, le site inclut une loge de gardien indépendante. Cet emplacement, combiné à l'essor prévu avec le port d'Enfidha, fait de cette usine une opportunité rare pour les investisseurs et les industriels en quête d'une base moderne et stratégique.

 Superficie 1600 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 2400 m<sup>2</sup>