

Location/Local TOUS COMMERCES    Prix : 1600 TND  
(Ref:L3201)



À louer chez l'agence TPS immobilière, un local commercial entièrement aménagé et équipé, situé dans un emplacement stratégique à Borj Cedria – AFH Slimane Riadh, directement sur la route principale, au cœur d'une zone dynamique à fort potentiel commercial entourée de plusieurs immeubles d'habitation. D'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup>, le local est doté de matériel professionnel en excellent état, idéal pour une activité de pressing ou tout autre commerce. Il comprend une laveuse écologique professionnelle Rotondi (Made in Italy) d'une capacité de 17 kg, un séchoir professionnel Rotondi de 16 kg, ainsi qu'une table de repassage aspirante et chauffante avec ses accessoires (pistolet, brosse cachemire et fer à repasser). S'ajoutent une machine à laver semi-automatique Biolux de 12 kg, un climatiseur Midea 16000 BTU, et un système de vidéosurveillance composé de 4 caméras. Le loyer mensuel est de 1600 DT, et le fonds de commerce, incluant tout le matériel, est proposé à 180.000 DT.

Superficie 80 m<sup>2</sup>