



À louer chez TPS immobilière, un bâtiment industriel neuf situé dans la nouvelle zone industrielle d'Utique, à seulement 25 km de Tunis. Il s'agit d'une usine ou d'un dépôt d'une surface bâtie de 2 500 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, avec la possibilité de louer un seul niveau selon les besoins. Le bien dispose d'un sol industriel en dalle alvéolaire, d'une hauteur sous plafond de 5,80 mètres, ainsi que d'un espace bureaux d'environ 400 m<sup>2</sup>. Il est également équipé d'un monte-charge d'une capacité de 5 tonnes, d'un grand parking, d'une entrée adaptée aux semi-remorques, et d'un sondage déjà réalisé. Le prix de location est de 100 dinars HT par mètre carré et par an pour l'ensemble du bâtiment, 100 dinars HT/m<sup>2</sup>/an pour le premier étage seul, et 120 dinars HT/m<sup>2</sup>/an pour le rez-de-chaussée seul.

Superficie 2500 m<sup>2</sup>