







À louer chez TPS Immobilière, un immeuble situé dans la zone de Hammamet Nord, plus précisément du côté de la plage Omar Khayem. L'emplacement est exceptionnel, très proche de la mer, dans un quartier vivant, dynamique et très recherché, apprécié aussi bien par les habitants que par les visiteurs. L'immeuble est édifié sur un terrain de 750 m² et s'étend sur plusieurs niveaux. Il comprend une cave spacieuse de 300 m², parfaitement adaptée pour le stockage ou toute autre activité professionnelle. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé pour un usage commercial, avec une grande surface offrant une excellente visibilité sur un axe fréquenté. Il peut aussi être utilisé comme dépôt ou entrepôt, selon les besoins de l'activité. Au premier étage, la partie résidentielle se compose de trois appartements indépendants : un S+1, un S+2 et un S+3. Chaque unité est bien agencée et offre tout le confort nécessaire, ce qui en fait une solution idéale pour une location annuelle, que ce soit à des particuliers ou à des entreprises. Ce bien constitue une opportunité rare pour une exploitation locative à long terme, grâce à sa localisation stratégique, sa proximité immédiate de la plage et son potentiel multifonction (résidentiel et commercial).

 Superficie 750 m²

 Nombre de pièce(s) 11

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) de bain 3