






A louer à l'année chez l'agence TPS Immobilière, une somptueuse villa au style arabo-mauresque singulier, dotée d'une architecture raffinée avec ses arcades et voûtes croisées. Elle est située dans un quartier paisible et réputé de Hammamet, à proximité du centre culturel et de l'hôtel Sindbad. Édifiée sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, la demeure se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle propose un vaste et lumineux salon-séjour avec un coin cheminée, ouvrant sur une agréable terrasse donnant sur la piscine et le jardin verdoyant. On y trouve également deux chambres à coucher, une salle d'eau commune, une grande cuisine avec un espace repas, un lave-mains ainsi qu'un accès vers un séchoir. À l'étage, on découvre une magnifique suite comprenant un petit salon, une terrasse, une chambre à coucher, un dressing et une salle d'eau équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. La villa est pourvue de la climatisation et du chauffage central. Elle dispose en outre d'un jardin gazonné soigneusement entretenu, d'une piscine en parfait état de fonctionnement et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules. Le loyer inclut les frais liés à l'entretien de la piscine et du jardin (arrosage assuré grâce à l'eau du puits).

-Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin


 Superficie 1800 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 300 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 8