






À vendre chez TPS Immobilière, une magnifique villa non meublée de 364 m², idéalement située à Hammamet, à seulement 5 minutes de la plage. Son architecture unique fusionne harmonieusement le style moderne et l'élégance du design arabe traditionnel. Construite en pierre et pensée pour le confort, cette propriété offre un agencement soigné et spacieux. Au rez-de-chaussée, un majestueux salon-salle à manger, doté de hauts plafonds ornés de voûtes croisées, crée une ambiance élégante et raffinée. Une cheminée ajoute à la chaleur et au confort de cet espace. À côté, une suite parentale, une cuisine avec un débarras, ainsi qu'un bureau viennent compléter cet étage. Un hammam, deux patios et deux fontaines viennent ajouter une touche de sérénité et d'authenticité à l'ensemble. À l'étage, une magnifique terrasse avec piscine crée un cadre parfait pour se détendre et profiter de l'extérieur. Un salon d'été permet de prolonger les moments de convivialité dans une ambiance calme et agréable. Cet étage comprend également deux chambres à coucher, une suite avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de douche commune, offrant ainsi un confort optimal. Une kitchenette pratique vient compléter cet espace. De plus, deux pièces supplémentaires viennent enrichir l'agencement, offrant diverses possibilités d'aménagement selon les besoins. La villa est également équipée de prestations haut de gamme : climatisation dans toutes les pièces, chauffage central, bache à eau, adoucisseur d'eau, un débarras à l'extérieur et abri voiture. Un havre de paix préservé des regards, une rareté en Tunisie. Idéalement située à Hammamet, cette propriété offre un équilibre parfait entre calme absolu et proximité avec l'animation du centre-ville. Une véritable pépite à découvrir !


-Piscine -Climatisation -Chauffage Central -Près de la mer -Abri -Place de parking

 Superficie 364 m²

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8