






À vendre à Hammamet chez l'agence TPS Immobilière, à seulement 10 minutes du centre-ville, une magnifique villa au style unique mêlant modernité et inspiration arabesque. Érigée sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie élégant et confortable dans un quartier résidentiel paisible. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux baigné de lumière, une salle à manger conviviale et une cuisine américaine moderne, ouverte sur l'espace de vie, une chambre à coucher avec des placards intégrés ainsi qu'une salle de douche commune complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux suites junior avec salles d'eau privatives et grandes terrasses offrant un espace extérieur agréable et intime, ainsi qu'une suite parentale dotée d'une salle de bain, d'un dressing et d'un espace nuit généreux. Toutes les chambres sont équipées de placards et bénéficient d'une climatisation installée. La villa dispose également du chauffage central pour un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, la propriété séduit par son espace de détente bien pensé : une belle piscine avec cascade invite à la relaxation, tandis qu'une place de parking pour plusieurs voitures est prévue pour votre confort. L'alliance subtile entre les lignes contemporaines et les détails traditionnels donne à cette villa un caractère unique, idéal pour une résidence principale ou de vacances. Possibilité d'extension sur un terrain attenant d'environ 400 m<sup>2</sup>. Le prix total, incluant la villa et ce terrain, est de 1 350 000 DT. Une opportunité rare pour acquérir un bien d'exception à Hammamet, alliant style, confort et potentiel de développement.


-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking


 Superficie 420 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 280 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8