






TPS Immobilière vous propose à la vente un immeuble neuf, récemment construit, situé dans un quartier calme et recherché de Hammamet Nord – Zone Mrezga, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes de la plage. Ce petit immeuble indépendant, moderne et bien agencé, s'élève sur trois niveaux (R+2) avec un sous-sol et se compose de 6 appartements bien répartis : ? Rez-de-chaussée : 2 appartements S+2 (identiques) • 1er appartement : superficie 100 m² – prix 350 000 DT • 2e appartement : superficie 102 m² – prix 357 000 DT Chaque appartement comprend : • Un salon lumineux avec petite terrasse • Deux chambres à coucher • Une salle de douche commune • Une cuisine équipée avec séchoir ? 1er étage : 2 appartements bien distincts : • 1er appartement S+2 : superficie 110 m² – prix 385 000 DT – Salon avec terrasse, deux chambres, salle d'eau, salle de douche commune et une cuisine avec un séchoir • 2e appartement S+2 : superficie 100 m² – prix 350 000 DT – Salon avec terrasse, deux chambres, salle de douche et cuisine avec séchoir ? 2e étage : • 1 appartement S+1 : superficie 90 m² – prix 320 000 DT – Salon avec terrasse vue mer, une chambre à coucher, une cuisine et une salle de douche • 1 appartement S+2 : superficie 95 m² – prix 332 500 DT – Salon avec terrasse, deux chambres, salle de douche et cuisine avec séchoir ?? Immeuble neuf – Finitions modernes ? Sous-sol aménageable + places de parking disponibles ? Place de parking : 20 000 DT ? Convient pour un investissement locatif ou usage résidentiel multiple ? Proche des transports, universités, commerces et plages

-Vue sur mer -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Prés de la mer -Place de parking -Double vitrage


 Superficie 100 m²

 Nombre de pièce(s) 3

 Nombre de chambre(s) 2

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 2

 Nombre de couchage(s) 4