







TPS immobilière met à la vente une maison arabe bien située à la médina de Hammamet, en front de mer, cette magnifique demeure incarne le charme authentique et l'élégance intemporelle des habitations traditionnelles tunisiennes. Avec sa vue imprenable sur la mer scintillante et le paisible cimetière catholique, elle offre un cadre unique, chargé d'histoire et de sérénité. Derrière sa façade discrète, la maison s'ouvre sur un patio central baigné de lumière, véritable cœur de vie autour duquel s'articulent les différentes pièces du rez-de-chaussée : Un salon chaleureux, une salle à mangé conviviale, une cuisine fonctionnelle, deux suites confortables ainsi qu'une chambre supplémentaire. À l'étage, un salon intime, une suite raffinée et une chambre offrent des espaces de repos avec un accès direct à une belle terrasse dominant les toits blancs de la médina. Le troisième étage dévoile une grande terrasse surplombante, aménagée avec un abri et un salon d'été, idéale pour profiter des couchers de soleil en toute quiétude. Alliant un charme d'antan et confort moderne, la maison est équipée de la climatisation et du chauffage central, faisant d'elle un havre de paix en toute saison. Les papiers sont en règles.

-Vue sur mer -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central


 Superficie 210 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 10