

**Location/Villa ELVAYA (Ref:V2940)****Prix : 1800000 TND**

/ 531 562EUR / 630 000USD /



À vendre chez TPS Immobilière, une somptueuse villa de plain-pied, sans aucun vis-à-vis, idéalement située dans le quartier prestigieux de Miramar. Cette propriété se distingue par son architecture arabe élégante et son cadre de vie serein, offrant un parfait équilibre entre raffinement et confort. À l'extérieur, vous découvrirez une belle piscine entourée d'un vaste jardin gazonné, une terrasse couverte d'arcades idéale pour les moments de détente, ainsi qu'une douche extérieure pratique. Une suite indépendante pour les invités est également disponible. À l'intérieur, la villa s'ouvre sur un salon spacieux et lumineux, trois suites, chacune avec son propre dressing et sa SDD privative, une cuisine principale bien aménagée, une chambre de service avec sanitaires, une buanderie et un cellier. La villa est équipée du chauffage central, de climatiseurs, d'un sondage et d'un grand espace de stationnement. Un bien rare qui allie élégance architecturale, fonctionnalité moderne et charme traditionnel, dans l'un des plus beaux quartiers d'Hammamet.

-Piscine -Climatisation -Meublé -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Jardin -Place de parking  
-Cellier

 Nombre de pièce(s) 6 Nombre de chambre(s) 5 Nombre de salle(s) de bain 5 Nombre de couchage(s) 10