







À vendre chez TPS Immobilière, un immeuble situé dans la zone de Hammamet Nord, plus précisément du côté de la plage Omar Khayem. L'emplacement est idéal, très proche de la mer, dans un quartier vivant et très recherché, apprécié aussi bien par les locaux que par les visiteurs. L'immeuble est bâti sur un terrain de 750 m² et se compose de plusieurs niveaux. Il comprend une cave spacieuse de 300 m², parfaitement adaptée pour un usage de stockage ou toute autre activité professionnelle. Le rez-de-chaussée est actuellement destiné à un usage commercial, offrant une grande surface avec une excellente visibilité. Il peut également être utilisé comme dépôt ou entrepôt selon les besoins. Au premier étage, la partie résidentielle comprend trois appartements indépendants : un appartement de type S+1, un S+2 et un S+3. Ces unités sont idéales pour un investissement locatif ou une utilisation personnelle, offrant confort et indépendance. L'immeuble dispose également d'un potentiel d'extension avec la possibilité d'ajouter un deuxième étage, ce qui représente une opportunité rare d'agrandissement dans une zone aussi prisée. Ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement grâce à sa situation géographique stratégique, sa proximité immédiate de la plage, et son fort potentiel d'exploitation mixte alliant commercial et résidentiel.

 Superficie 750 m²

 Nombre de pièce(s) 11

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) de bain 3