



À vendre chez l'agence TPS Immobilière, un local café spacieux de 200 m², idéalement situé à Nabeul, il fait le coin de deux rues, offrant ainsi une double façade qui assure une visibilité maximale et un flux continu de clients. Implanté au cœur d'une zone touristique très fréquentée, le local se trouve à proximité immédiate de la mer, des hôtels et de divers commerces, ce qui en fait un emplacement stratégique pour toute activité de café, salon de thé ou restauration légère. Caractéristiques principales : Superficie totale : 200 m² Deux façades sur rues avec excellente visibilité Emplacement angle, très lumineux Situé dans une zone touristique incontournable à Nabeul À quelques mètres de la plage et des complexes hôteliers Environnement dynamique avec un fort potentiel commercial toute l'année Ce local constitue une opportunité idéale pour investisseurs ou professionnels souhaitant exploiter un café dans un cadre attractif et très recherché.

-Climatisation -Chauffage Central -Prés de la mer

Superficie 200 m²

Superficie construite 111 m²