



A vendre chez notre agence TPS Immobilière à Hammamet, une ferme, située à seulement 10 minutes du centre-ville d'Enfidha. Cette ferme entièrement clôturée offre un cadre idéal pour un investissement agricole rentable et clé en main. D'une superficie de 2 hectares et 8000 m². La propriété dispose d'un titre foncier individuel, garantissant une acquisition sécurisée et transparente. La ferme comprend 300 oliviers âgés d'environ 20 ans assurant une production stable, ainsi que 50 pieds d'oliviers de 2 ans offrant un fort potentiel de développement. Le rendement en huile d'olive est estimé à 22 %. Elle dispose également de 10 figuiers et de 10 amandiers, permettant une diversification intéressante de la production agricole. Côté infrastructures, la propriété bénéficie d'un appartement d'une superficie de 40 m², idéal pour le gardien ou pour des séjours sur place. Elle comprend également une écurie d'une superficie de 144 m² abritant actuellement 103 moutons et 90 poulets. Un collecteur d'eau d'une capacité de 25 000 litres complète les équipements, assurant une bonne autonomie en ressources hydriques. Cette ferme représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou les exploitants agricoles à la recherche d'un projet rentable dans une zone stratégique.

Superficie 28000 m²

Superficie construite 184 m²