

Location/Villa YAKIN (Ref:V3046)

Prix sur Demande



L'agence TPS Immobilière vous invite à découvrir une propriété d'exception : une magnifique demeure de charme récemment construite, qui marie à la perfection la noblesse de l'architecture arabesque andalouse aux exigences du confort moderne. Elle est nichée dans un quartier résidentiel très prisé, calme, verdoyant et sécurisé, cette villa offre un cadre de vie idyllique à seulement 800 mètres de l'axe principal reliant le Nord et le Sud d'Hammamet et pas loin non plus de la plage du Miramar et de sa zone touristique. Un Intérieur aux Volumes Généreux et Chaleureux érigée entièrement de plain-pied, la villa se divise intelligemment en deux espaces distincts. Du côté jour, vous découvrirez un superbe salon avec salle à manger agrémenté d'un magnifique coin cheminée, s'ouvrant sur une agréable terrasse couverte. Une grande cuisine moderne entièrement équipée communique directement avec le jardin et la piscine pour un quotidien fluide et pratique et une salle d'eau pour invités complète cet espace de vie. Du côté nuit, la villa propose 3 magnifiques suites, chacune dotée de sa propre salle de bain privative et de dressings sur mesure, offrant ainsi un confort ultime et une parfaite intimité à vos proches. Un Extérieur Grandiose de 2 030 m² Implantée sur un immense terrain arboré et gazonné de plus de 2 000 m², la propriété est un véritable havre de paix, vous serez séduit par sa superbe piscine à débordement, idéale pour vous rafraîchir en toute tranquillité, ainsi que par son vaste espace extérieur parfait pour accueillir vos réceptions ainsi qu'une douche extérieure.. Quant aux équipements ils sont éco-Responsables et il n'y a que prestations de Standing. La villa est équipée de panneaux photovoltaïques garantissant une production d'électricité autonome et de belles économies d'énergie comme elle dispose également du chauffage central, de la climatisation réversible, d'un système d'alarme de sécurité, des caméras de surveillance ainsi que d'un grand garage fermé pour deux voitures et d'un grand parking privé pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un bien d'exception rare sur le marché, alliant charme traditionnel, haute performance énergétique et grands espaces.

-Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Double vitrage
-Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 2030 m²

 Superficie construite 295 m²

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 3



TPS IMMOBILIERE

8050 Hammamet - Tunisie

☎ (+216) 52 63 10 00

☎ (+216) 52 08 09 09

☎ (+216) 28 60 50 16

☎ (+216) 51 63 14 44



Nombre de couchage(s) 9
