TPS IMMOBILIERE
8050 Hammamet - Tunisie
(+216) 52 63 10 00
(+216) 28 60 50 16
(+216) 52 08 09 09
(+216) 51 63 14 44

Location/Villa HARMONIE (Ref:V3062)

Prix : 2900000 TND

/ 856 405EUR / 1 015 000USD /



A vendre chez l'agence TPS Immobilière, une magnifique villa de standing bien écologique, édifiée sur un terrain de 1 045 m² avec une surface bâtie de 408 m², offrant des prestations haut de gamme dans un cadre exceptionnel. La villa est en double cloison, intercalé d'isolant, double vitrage intercalée en air comprimé, store blindé, la villa est totalement autonome avec centrale photo voltaïque, batteries, groupe électrogène ainsi qu'un compteur de STEG, un sondage d'eau pour l'irrigation ainsi qu'un compteur d'eau de ville et doté surtout d'un réservoir d'eau sous terrain de 25 mètre cube. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon très lumineux avec cheminée ouverte à la fois sur le salon et la cuisine qui est entièrement équipée ainsi qu'une salle à manger donnante sur la piscine à débordement et le jardin, d'un petit débarras, d'une somptueuse suite parentale avec accès et vue direct sur la piscine et sur le jardin, cette suite est dotée d'une salle de bain avec jacuzzi, douche séparé, deuxième douche extérieur, un sauna et une salle de massage, en plus vous avez une deuxième suite comprenant une salle de douche et au final une salle d'eau pour les invités complétant ce niveau. L'étage, contre à lui est aménagé en duplex avec le rez-de-chaussée, comprend une cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse offrant une magnifique vue sur la campagne, deux chambres à coucher disposant d'une terrasse de 44 m², une salle de bain commune avec jacuzzi, une salle d'eau pour les invités ainsi qu'un espace de rangement. À l'extérieur, la villa bénéficie d'une superbe piscine miroir en pierre de Bali à débordement en cascade sur les quatre cotées, d'une seconde cascade décorative au ponceau, d'un grand jardin tropical et endémique paysager avec un espace barbecue et une cuisine extérieure, un local technique, d'une citerne d'eau de 1000 L, deux garages équipés de portails électriques ainsi qu'une loge gardien. Au deuxième étage, une vaste terrasse panoramique offre une vue imprenable sur la mer, le golf et la campagne. Elle est équipée de 12 panneaux photovoltaïques, garantissant un meilleur rendement énergétique. La villa est entièrement équipée de la climatisation, du chauffage central et de toutes les commodités nécessaires pour offrir un confort de vie absolu. Cette propriété rare est idéale pour les amateurs de prestige, d'espace et de tranquillité.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Jardin -Place de

parking -Double vitrage -Débarras -Caméra de surveillance

Superficie1045 m²

Superficie construite 408 m²

Nombre de pièce(s) 6

Nombre de chambre(s) 4

Nombre de salle(s) d’eau 2

Nombre de salle(s) de bain 3

Nombre de couchage(s) 8