TPS IMMOBILIERE
8050 Hammamet - Tunisie
(+216) 52 63 10 00
(+216) 28 60 50 16
(+216) 52 08 09 09
(+216) 51 63 14 44

Location/Villa SAFARI (Ref:V851)

Prix : 2200000 TND

/ 649 686EUR / 770 000USD /



A vendre chez TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse villa qui s'étend sur un beau terrain de 2957 m² située sur les hauteurs d'Hammamet et possédant une imprenable vue sur mer, proche de l'autoroute et à 5 min du centre ville.

La villa principale qui fait 325 m² comporte au rez chaussée, un grand salon qui donne sur une jolie véranda, une salle à manger, une cuisine bien équipée et aménagée avec un débarras et une buanderie, une salle d'eau d'invitées, un jardin d'hiver, une suite avec deux chambres qui donnent directement sur la piscine. Quant à l'étage il y'a une suite avec un balcon, une deuxième suite parentale avec une grande salle de bain et une belle terrasse aménagée avec un escalier privé donnant sur la piscine et le jardin, cette terrasse sous forme d'un solarium, est un chef-d'oeuvre, bénéficiant d'une vue dégagée sur toute la ville d'hammamet avec sa plage et les environs avec une vue panoramique sur les collines et les vergers.

Aussi un compartiment secondaire, dont le RDC comporte deux celliers, une salle d'eau, un loge gardien, un débarras de jardin et un abris pour trois voitures, quant à l'étage qui fait 220 m² il comporte, deux appartements, le premier possède un salon avec balcon donnant sur le grand jardin de la demeure, deux suites parentales et une kitchenette et le deuxième appartement, une salle d'eau et un bureau avec balcon vue mer.
A l'extérieur, une chambre pour le personnel avec sa salle d'eau, une douche extérieur.
Pour finir avec cette belle demeure, elle est bien ornée d'une magnifique fontaine, d'un joli jardin arboré fleuri et gazonné, la propriété compte également une grande piscine débordante et le tout sans aucun vis-à-vis .
Toute la villa est équipée du chauffage central et de climatiseurs.
La villa possède un titre foncier en règle.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Garage -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central

Superficie2957 m²

Superficie construite 400 m²

Nombre de pièce(s) 10

Nombre de chambre(s) 7

Nombre de salle(s) d'eau 4

Nombre de salle(s) de bain 5

Nombre de couchage(s) 14