TPS IMMOBILIERE
8050 Hammamet - Tunisie
(+216) 52 63 10 00
(+216) 28 60 50 16
(+216) 52 08 09 09
(+216) 51 63 14 44

Location/VILLA LES ROSERAIES (Ref:V029)

Prix : 5800000 TND

/ 1 712 810EUR / 2 030 000USD /



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse demeure richement meublée et Luxueusement équipée, bien sécurisée et elle est sise sur les hauteurs d'Hammamet avec une vue imprenable sur la mer, cette demeure pourra être considérée comme un mini-hôtel puisqu'elle possède un agrément de maison d'hôte, une attestation de protection civile, un agrément d'ONTT, ainsi que tout le confort possible et nécessaire pour une maison d'hôte.
La villa est érigée sur deux niveaux, et elle se compose au rez-de-chaussée d'un accueil, un salon, un séjour avec un coin cheminée, cinq suites dont deux avec leurs propres jardins privatifs et une belle cuisine super équipée.
Quant à l'étage, il comporte un salon, une suite parentale, un grand appartement de 100 m², un mini appartement, ainsi qu'un bureau privé et tout l'étage bénéficie aussi d'une grande terrasse avec une imprenable vue sur le golf d'Hammamet.
Pour les sanitaires, la villa compte au total dix salles de bain, huit toilettes visiteurs, quatre douches visiteurs et deux salles de bain pour le personnel.
A l'extérieur, vous bénéficiez d'un grand jardin gazonné et arboré sur 3000 m² de pelouse, une grande piscine débordante avec cascade, un joli comptoir bar ainsi qu'un magnifique SPA bien équipé comportant une belle piscine couverte et chauffée pour toute l'année avec un système d'hydromassage, un hammam, un sauna, un jacuzzi, deux cabines de massage ainsi que deux vestiaires pour les clients.

-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Débarras -Caméra de surveillance

Superficie5200 m²

Superficie construite 1800 m²

Nombre de pièce(s) 10

Nombre de chambre(s) 9

Nombre de salle(s) d'eau 5

Nombre de salle(s) de bain 5

Nombre de couchage(s) 20