



A louer pour toute l'année chez l'agence TPS Immobilière Hammamet une ferme agricole avec une maison pour habitation

Si vous comptez joindre l'utile à l'agréable, si vous êtes passionnés de la vie de campagne et du travail agricole, une très bonne occasion à ne pas rater, située dans un emplacement stratégique et zone d'avenir, une ferme agricole de 1.92 hectares (titre foncier individuel) bien gardée, située à l'entrée de Sidi Mtir à 4Km de Hammamet Sud (Yasmine Hammamet), accès facile (par la Route Nationale et par l'Autoroute, Hammamet, Enfidha) avec un bon voisinage.

La ferme contient :

Une maison d'hôte toute neuve, d'haut standing et d'architecture hammamétoise, équipée de l'eau de la SONEDE et de l'électricité, climatisée, bien sécurisée (fer forgé et moustiquaires amovibles, etc.), composée d'une chambre à coucher, mezzanine, un salon, une cuisine et une salle de bain. Elle est entourée de trois terrasses avec une vue panoramique avec un abri de voiture.

Une deuxième maison S +2 coins cuisine et salle d'eau, Espace extérieur aménagé pour élevage poulets, moutons, bovins, etc... 3mX12m et une écurie de 30 m2 6mX5m et un autre espace extérieur non bâti bien aménagé de 1000m2.

Elle contient aussi :

96 oliviers en pleine production.

40 oliviers début de production,

15 Figuiers de bonne qualité, des arbres (d'amandes, de grenadiers, de poiriers, 100 m de figuiers de barbarie de très bonnes qualités (Hendi AMLAS), etc.)


Le terrain est valable pour toutes autres agricultures :


Equipements :


- Station de filtrage d'eau de barrage,
- Installation de goutte à goutte couvrant tout le terrain de la bonne qualité.
- Puits profondeur 7 m avec moteurs en cas de besoin.
- Une appareille delta water (garantie 10 ans) pour traiter la qualité de l'eau du puits.
- Etc


-Meublé -Abri


 Superficie 19170 m²


 Superficie construite 120 m²

 Nombre de pièce(s) 4

 Nombre de chambre(s) 3

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 1

 Nombre de couchage(s) 6