

Location/DAR SIDI (Ref:L840)

Prix : 15000 TND



A louer pour toute l'année chez l'agence TPS IMMOBILIERE Hammamet, une très belle Propriété d'exception tant par la qualité de ses matériaux que par la beauté de son site. Situé en plein golfe de Hammamet, en marge de l'agitation touristique, bénéficiant de volumes tout à fait exceptionnels. Ouverte des quatre côtés sur la nature, face à une immense plage de sable fin, Dar sidi vit aux rythmes de la mer et aux sons de ses vagues, contemple l'horizon infini, un silence au plus troublé par le ronronnement diurne des felouques de petits pêcheurs.

Avec les stipes de dix sept majestueux palmiers ananas s'élèvent dans le ciel Hammamétois, sentinelles des lieux bordant l'allée principale d'un jardin méditerranéen exubérant. Une maison de plain-pied blanche s'annonce avec une façade épurée lovée dans un écrin de verdure formant un tableau enchanteur.

Côté nuit : 1 master suite de 125 m<sup>2</sup>, 1 suite sénior de 100 m<sup>2</sup>, 2 suites juniors, patio, galerie et porte entrée indépendante.

Côté vie : Grande entrée principale, majestueuse réception avec salon, salle à manger et séjour avec pleine vue sur le jardin, la piscine et la mer, cuisine d'appoint, salle d'eau, porte accès département cuisine et service. Cuisine : Grande, lumineuse, ergonomique participant au parti pris général de la conception de la maison. Revêtement mur, sol et plan de travail en marbre blanc, mobilier design blanc, totalement équipée. Le cœur de ce volume est l'îlot central, qui fait office de buffet. La cuisine profite de la vue sur le jardin aromatique au travers d'une large fenêtre vitrée de trois mètres. Accès par 3 portes. L'accès avec l'espace provision et les chambres de service se fait directement par le parking. 400 m<sup>2</sup> de sous-sol construit en béton avec double accès, aménagé en espaces : Espace buanderie-laverie : Installation complète d'équipements professionnels de matériel pressing capacité 25kg, machines à laver, sèche-linge, machine à repasser, générateur vapeur professionnel et chariots blanchisserie. Espaces stockage et provisions. Placards, dressings, cellier.

2 chambres de service climatisées avec salle de douche.


Côté entrée : Chambre de gardien avec salle de douche.


Côté piscine : Terrasses, terrasse- belvédère sur toit, Pool house et Solarium. Douche, accès cuisine et chambres de service.


Climatisation centrale mixte et Plancher hydraulique chauffant. Baies Vitrées blindées et Stores télécommandés. Centrale d'alarme, Système de détection volumétrique intérieur/extérieur et Barrière infrarouge longue distance. Interphone et Portail d'entrée coulissant automatique. Système d'arrosage goutte à goutte.

-Vue sur mer -Piscine -Garage -Pieds dans l'eau -Climatisation -Meublé -Chauffage Central -Abri -Jardin


 Superficie 3000 m<sup>2</sup>


 Superficie construite 800 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8