



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse demeure de charme située dans une résidence clôturée et sécurisée à Africa Jade Korba avec un accès privé à une magnifique plage. La villa est érigée sur deux niveaux et très bien orientée sur un beau terrain clos de 1189m² planté et gazonné dont 400 m² couvert, avec une piscine privative sans aucun vis-à-vis, la villa est disposée comme suit:

Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée, un grand salon, un séjour, une salle à manger, une première grande suite avec sa propre salle de bain (baignoire et douche) et une vaste cuisine principale très bien équipée et aménagée le tous donnant sur la piscine et le jardin. Légèrement en retrait, un coin bureau, une salle d'eau d'invitée et une cuisine secondaire indépendante pour tous les jours.

A l'étage, on trouve un petit boudoir, deux premières suites disposant de leurs chambres et de leurs salle de bains. La troisième suite est le compartiment parental composé d'une grande chambre à coucher, une vaste salle bain qui dispose un petit hammam privé. Toutes les suites sont décorées avec soin, selon un thème choisi, les sols des chambres, tout en parquet, assurant l'harmonie de l'ensemble.

Toutes ces suites communiquent avec une spacieuse terrasse idéale pour un dîner en plein air et avec une vue dégagée sur la piscine.

Grâce à leur terrasse, desservie par un escalier extérieur, toutes les suites sont accessibles sans avoir à retraverser toute la villa.

A l'extérieur, une grande piscine débordante (14x7m) entourée d'un jardin gazonnée et plantée bien entretenu disposant un système d'arrosage automatique, une terrasse aménagée, une douche extérieure, un local technique, des débarras, un coin barbecue, un abri de 2 voitures.

Toute la villa est équipée de climatisation centrale (carrier), de chauffage sous sol, des cameras de surveillance, des vidéophones au rez-de-chaussée et à l'étage, du système d'alarme.

Du beau volume ayant des prestations exceptionnelles, matériaux de haut de gamme, villa très lumineuse, un produit rare, un chef-d'œuvre à découvrir en plein Africa Jade.

Notez bien, le prix de la villa est [750 000 €] convertible en dinars Tunisien avec le cours du jour de l'acte de vente.

-Piscine -Climatisation -Chauffage Central -Prés de la mer -Abri -Jardin

 Superficie 1189 m²

 Superficie construite 400 m²

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 8