



A vendre chez TPS Immobilière Hammamet, une somptueuse villa au charme de style typique qui s'étend sur un beau terrain de 1435 m<sup>2</sup> située sur les hauteurs d'Hammamet et comporte une imprenable vue sur mer et à 10 min du centre ville.

La villa fait 636 m<sup>2</sup> orné de haut plafond avec de voûtes croiser et des coupoles, comporte au rez de chaussée, un grand salon qui donne sur une jolie véranda, une salle à manger, une cuisine bien équipée et aménagée avec un débarras, une salle d'eau d'invitées, une fontaine, une suite parentale (dressing et salle de bain) et une chambre à coucher.

Quant à l'étage il y'a trois chambres à coucher, avec une grande salle de bain et une belle terrasse qui donnant sur la piscine et le jardin, cette terrasse bénéficiant d'une vue unique sur toute la ville d'hammamet avec une vue panoramique sur les collines et les vergers.

Le sous sol comporte un garage et un débarras.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un parking pour plusieurs voitures.

Pour finir avec cette belle demeure, elle est bien ornée d'un joli jardin fleuri et gazonné, la propriété compte également une grande piscine et le tout sans aucun vis-à-vis.


Toute la villa est équipée du chauffage central et de climatiseurs.


Une petite merveille à découvrir en plein hammamet, calme absolu, aucune nuisance de bruit.


La villa possède un titre foncier en règle.


-Vue sur mer -Vue sur montagne -Piscine -Garage -Climatisation -Chauffage Central -Jardin -Place de parking  
-Cellier


 Superficie 1435 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 636 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 7

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 10