



A vendre chez l'agence TPS Immobilière Hammamet, une belle villa avec piscine alliant le style moderne avec le style arabe, jumelée d'un côté avec double cloison, bâtie sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, bien située à Hammamet zone Chraf dans un quartier résidentiel en face de l'Hôtel Ribat.

La villa est érigée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon ouvert sur le jardin et la piscine, une cuisine moderne bien équipée, une suite et une salle d'eau invités.

Quant à l'étage, on trouve trois suites parentales avec leurs sanitaires, dressings et balcons.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une belle piscine avec débordement, un grand jardin et un abri voiture.

La villa est équipée de chauffage central, des climatiseurs, un système d'alarme, des caméras de surveillance et d'un système d'arrosage automatique.

-Piscine -Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Double vitrage

 Superficie 600 m<sup>2</sup>

 Superficie construite 342 m<sup>2</sup>

 Nombre de pièce(s) 5

 Nombre de chambre(s) 4

 Nombre de salle(s) d'eau 1

 Nombre de salle(s) de bain 4

 Nombre de couchage(s) 5