



TPS IMMOBILIERE HAMMAMET, vous propose à la vente une luxueuse villa bien située à la zone de l'hôtel Ribat à 5 min de la mer, des hôtels et du centre culturel et proche de toutes les commodités.

Cette villa de 330 m² bâtie sur un terrain de 339 m² est composée comme suit :

Au RDC, vous bénéficiez d'un spacieux salon convivial baigné de soleil et disposant d'une belle vue sur la piscine, une chambre avec son dressing, une chambre qui pourra servir pour un bureau, une cuisine américaine avec plein de rangements, bien équipée et donnant sur un jardin derrière la maison, un spacieux hall, une salle de bain et une buanderie.

Quant à l'étage, vous bénéficiez d'un spacieux hall disposant d'un grand dressing, une spacieuse suite parentale avec son coin salon, son dressing et une grande salle de bain, deux chambres à coucher avec leurs terrasses ainsi qu'une salle de bain commune.

Des escaliers mènent ensuite vers le toit.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'une grande piscine de 7 m de longueur sur 3.5 m de largeur décorée avec 3 cascades lumineuses.

Cette villa est équipée du chauffage central, d'une pré installation des climatiseurs ainsi d'un système de fermeture des stores à distance via wifi.

Entièrement construite avec des briques en double cloison, cette dernière garantie l'économie d'énergie ainsi que la bonne isolation.

-Piscine -Non meublé -Chauffage Central -Abri -Jardin -Place de parking

 Superficie 339 m²

 Superficie construite 330 m²

 Nombre de pièce(s) 6

 Nombre de chambre(s) 5

 Nombre de salle(s) de bain 3

 Nombre de couchage(s) 10