



Idéalement située dans une zone très recherchée, proche de la plage et de la zone touristique à Hammamet nord, une très merveilleuse villa en excellent état est mise pour la vente chez TPS IMMOBILIERE.

Cette majestueuse villa avec des belles prestations (marbre blanc, boiserie noble, PVC double vitrage...) s'étend sur un terrain dans les 1000 m² avec 750 m² de bâtie, est élevée sur trois niveaux.

Un rez de chaussée qui dispose, un vaste hall, un agréable séjour lumineux, une suite parentale avec sa salle de bain privée, un très grand salon-salle à manger décoré avec toit en plâtre tout donnant sur une belle piscine et un verdoyant jardin.

De plus , ce rez de chaussée est complété par une cuisine américaine indépendante entièrement équipée avec un coin de table à manger, une salle d'eau pour les invités, un cellier et une deuxième cuisine toute fonctionnelle bien aménagée avec mezzanine.

Des escaliers suspendus en marbre blanc vous aident à accéder au premier étage.

A cet étage cette prestigieuse copropriété se compose d'une suite parentale offrant un grand dressing avec pièce indépendante, une spacieuse salle de bain possédant une douche à l'italienne et un grand jacuzzi et la fameuse suite parentale qui bénéficie de sa propre grande terrasse abritée possédant des épatantes vues.

Le premier étage accueille aussi bien deux autres belles suites toutes équipées de placards, ces deux suites permettent de profiter des magnifiques vues grâce à leur terrasse communicante.

Côté extérieur pour cette unique villa, vous appréciez son gazonné jardin en paspalum, sa piscine avec débordement, ses plusieurs terrasses, sa loge de gardien parfaitement équipée.

Le portail électrique, le chauffage central, la climatisation, le vidéophone, le système alarme, des places de parking pour plusieurs voitures complètent les nombreux atouts de cette belle demeure.

Arrivant au sous-sol, cette villa de luxe vous propose un espace très utile qui sert pour un débarrât, elle propose aussi bien un appartement tout aménagé de type S+2.

Si vous aimez la tranquillité, se sentir dans un havre de paix, c'est alors une véritable rare opportunité !

-Climatisation -Non meublé -Chauffage Central -Près de la mer -Abri -Jardin -Place de parking -Cellier -Double vitrage -Débarras -Sous Sol -Caméra de surveillance -Système d'alarme

 Superficie 944 m²

 Superficie construite 750 m²

 Nombre de pièce(s) 10

 Nombre de chambre(s) 6

 Nombre de salle(s) d'eau 2

 Nombre de salle(s) de bain 5

 Nombre de couchage(s) 12